

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน)  
โฉนดที่ดินเลขที่ 74279-74282 ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น

---

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน) ตั้งอยู่ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ สำนักงานขอนแก่น พร้อมนัดดูหน้างานในวันที่ 15 กันยายน 2563 เวลา 9.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา วันพฤหัสบดีที่ 17 กันยายน 2563 ภายในเวลา 11.00 น. ณ สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถนนหน้าเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานขอนแก่น หมายเลขโทรศัพท์ 043-225226-8 ต่อ 20 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 10 กันยายน 2563

ขอแสดงความนับถือ



( นางอรรณญา วั่งคำแหง )

ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน) รหัสทรัพย์สิน DL-KNK-CB-0100

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DL-KNK-CB-0100 (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา ทะลุถึงกัน) โฉนดที่ดินเลขที่ 74279-74282 ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่ 0-1-12.9 ไร่ (112.9 ตรว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคารับเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยดีถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคารับนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 2 งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานดังนี้

7.1 หมวดยานปรับภูมิทัศน์และงานเบ็ดเตล็ด

7.1.1 งานรื้อถอนวัสดุต่างๆ ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

7.1.2 งานรื้อถอนวัสดุต่างๆ ภายในอาคาร แล้วเสร็จ

7.1.3 งานตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา บ่อพัก แล้วเสร็จ

7.2 หมวดงานประตูดุและหน้าต่าง

7.2.1 งานหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40

7.3 หมวดงานสี

7.3.1 งานทาสีภายนอกอาคาร แล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 80

7.4 หมวดงานระบบไฟฟ้า

7.4.1 งานเมนไฟฟ้าและตู้โหลด แล้วเสร็จ

7.4.2 งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ

7.5 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

7.5.1 งานระบบประปา แล้วเสร็จ

7.5.2 งานระบบระบายน้ำเสีย แล้วเสร็จ

7.5.3 งานระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ

7.6 หมวดงานสุขภัณฑ์

-

7.7 หมวดงานผนัง

7.7.1 งานผนังเบา แล้วเสร็จในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

7.7.2 งานก่ออิฐ แล้วเสร็จ

7.8 หมวดงานพื้น

7.8.1 งานพื้นค.ส.ล. แล้วเสร็จ

7.8.2 งานพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ

7.9 หมวดงานหลังคา

7.9.1 งานหลังคาด้านหลัง แล้วเสร็จในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

7.10 หมวดงานฝ้า

7.10.1 งานฝ้า แล้วเสร็จ

7.11 หมวดงานตกแต่ง

-

7.11 หมวดงานฝ้า

7.11.1 งานฝ้าฉาบเรียบ แล้วเสร็จ

7.12 หมวดงานคกแต่ง

7.12.1 งานติดตั้งราวกันตก ระเบียบชั้น 2 แล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 80

7.13 หมวดงานรั้ว

-

- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ครอบคลุมตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้างสามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถ.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 043-225226

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก





ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม  
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน)
- 2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,535,000.00 บาท  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป คูหา (ทะลุถึงกัน)
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2563  
เป็นเงิน 2,535,000.00 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
  - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
  - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
  - 7.1 นายภาณุ มุลศรีแก้ว เจ้าหน้าที่ 6
  - 7.2 นายกิตติศักดิ์ ไกลไสสง เจ้าหน้าที่ 5
  - 7.3 นายอนุชิต อังศิริ เจ้าหน้าที่ 5
  - 7.4 นายเอกพงษ์ พิมพ์หล่อ เจ้าหน้าที่ 4
  - 7.5 นางอรัญญา วั่งคำแหง ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น
  - 7.6 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่  
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ


แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน) รหัสตลาด...DL-KNK-CB-0100...  
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 74279 - 74282  
 จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ 112.9 ตร.ว.  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 เอกสารแนบ จำนวน 6 แผ่น  
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ทะลุถึงกัน)	2,535,000.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สองล้านห้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน	2,535,000.00	





  
 ( นายภาณุ มุลศรีแก้ว / นายกิตติศักดิ์ ไชยสง / นายอนุชิต อังศิริ / นายเอกพงศ์ ทิมพ์หล่อ )  
 เจ้าหน้าที่ 6 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 4


  
 ( นางอรัญญา วั่งคำแหง )  
 ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น


  
 ( นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี )  
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์  
 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์ ภาคตะวันออกเฉยงเหนือ - สำนักงานขอนแก่น  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 4 คูหา รหัสทรัพย์สิน DLKNKCB0100001  
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 74279, 74280, 74281 และ 74282 ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น ( 112.9 ตร.ว.)  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น  
 คำนวณมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มุลศรีแก้ว / นายอนุชิต อังศิริ / นายกิตติศักดิ์ ไกลไธสง / นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	ชั้น 1							
	- งานรื้อถอนพื้นบริเวณด้านหน้า และปรับระดับลง 0.57 ม. พร้อมถมบ่อเก็บน้ำ	1	เหมา	-	10,000	10,000	10,000	พร้อมปรับระดับพื้น
	- งานรื้อถอนวัสดุตกแต่ง (Build In) ตามเอกสารแนบ	1	เหมา	-	5,000	5,000	5,000	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนเคาเตอร์	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนส่วนต่อเติม โครงสร้างชั้นลอย	1	เหมา	-	6,000	6,000	6,000	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังอิฐมวลเบาครึ่งแผ่น (ข้างบันได)	1.8	ตร.ม.	-	40	40	72	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังอิฐมวลเบาครึ่งแผ่นส่วนครัว	48	ตร.ม.	-	40	40	1,920	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนผนังอิฐมวลเบาครึ่งแผ่น (service room)	12	ตร.ม.	-	40	40	480	พร้อมขนทิ้ง
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซาซคา ระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	5,000	5,000	5,000	
	ชั้นลอย							
	- งานรื้อถอนวัสดุตกแต่ง (Build In) ตามเอกสารแนบ	1	เหมา	-	5,000	5,000	5,000	พร้อมขนทิ้ง
	- งานรื้อถอนเคาเตอร์	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมขนทิ้ง
	ชั้น 5							
	- งานรื้อแผ่นวัสดุด้านหน้า และบัวคอนกรีต (ชั้น 5)	1	เหมา	-	10,000	10,000	10,000	พร้อมขนทิ้ง
	รวมงานปรับปรุงภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						44,472	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	ชั้น 1							
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิก (บันไดระหว่างชั้น1-ชั้นลอย)	0.8	ตร.ม.	1,500	200	1,700	1,360	พร้อมรื้อถอน
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิก (ครัว)	6.3	ตร.ม.	1,500	200	1,700	10,710	
	- ชุดวงกบประตูอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ครัว)	3.6	ตร.ม.	2,200	200	2,400	8,640	
	- ชุดกุญแจลูกบิดประตูสแตนเลส (ห้องน้ำชั้น1)	2	ชุด	260	100	360	720	
	- ชุดกุญแจลูกบิดประตูสแตนเลส	2	ชุด	260	100	360	720	
	- บานกระฉก หน้า 8 มม. (ชั้น1)	276	ตร.ฟ.	32	11	43	11,868	พร้อมรื้อถอน
	- วงกบอลูมิเนียม ขนาด 2"x4" หน้า 1.5 มม. (ชั้น 1)	53.3	เมตร	270	52	322	17,163	
	- ชุดใช้คประตูกระจกฝั่งพื้น พร้อมตัวหนีบล่าง (ประตูหน้า)	2	ชุด	2,400	200	2,600	5,200	
	- ชุดเดือยบนประตูกระจก พร้อมตัวหนีบน (ประตูหน้า)	2	ชุด	800	100	900	1,800	
	- ชุดมือจับประตูสแตนเลส (ประตูหน้า)	2	ชุด	1,000	100	1,100	2,200	
	- ชุดกุญแจประตูกระจก (ประตูหน้า)	2	ชุด	1,500	100	1,600	3,200	
	- ชุดประตูบานเปิด อลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ประตูทางออก 2)	2	ตร.ม.	2,500	200	2,700	5,400	



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม 9 ชุด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (หน้าต่างค้ำหน้า)	3.45	ตร.ม.	2,200	200	2,400	74,520	พร้อมรื้อถอน
	ชั้นลอย							
	- บานกระจกหนา 8 มม. (ชั้นลอย)	186	ตร.ฟ.	32	11	43	7,998	พร้อมรื้อถอน
	- วงกบอลูมิเนียม ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม. (ชั้นลอย)	38.4	เมตร	270	52	322	12,365	
	- ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด (ห้องน้ำชั้นลอย)	0.7	ตร.ม.	3,500	200	3,700	2,590	พร้อมรื้อถอน
	- บานประตูไม้อัด (ชนิดใช้ภายใน) พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 0.80x2.00 ม. ห้องน้ำชั้นลอย	2	ชุด	2,100	500	2,600	5,200	พร้อมรื้อถอน
	- ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกใส อุปกรณ์ครบชุด (บันไดหนีไฟชั้นลอย)	0.8	ตร.ม.	3,500	200	3,700	2,960	พร้อมรื้อถอน
	ชั้น 5							
	- วงกบอลูมิเนียม ขนาด 2"x4" หนา 1.5 มม. (ชั้น 5)	38.4	เมตร	270	52	322	12,365	
	- ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 2"x5" หนา 1.8 มม. (หน้าต่างชั้น 5)	4	ท่อน	770	-	770	3,080	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงเหล็กรับวงกบหน้าต่าง (ชั้น 5)	1	งาน	-	1,100	1,100	1,100	
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						191,158	
3	งานสี							
	ชั้น 1							
	- งานทาสีผนังและเสาภายใน (ชั้น1)	410	ตร.ม.	65	40	105	43,050	
	- งานทาสีฝ้า (ชั้น1)	263	ตร.ม.	50	40	90	23,670	
	- งานทาสีภายนอกอาคาร	670	ตร.ม.	80	100	180	120,600	
	- งานทาสีประตูห้องน้ำ (ชั้น1)	5.4	ตร.ม.	80	40	120	648	
	- งานทาสีน้ำมันราวจับบันได (ชั้น1-ชั้นลอย)	1	เหมา	-	500	500	500	
	- งานทาสีน้ำมันโครงหลังคา	1	เหมา	-	30,000	30,000	30,000	
	ชั้นลอย							
	- งานทาสีผนังและเสาภายใน (ชั้นลอย)	150	ตร.ม.	65	40	105	15,750	
	- งานทาสีฝ้า (ชั้นลอย)	168.34	ตร.ม.	50	40	90	15,151	
	- งานทาสีน้ำมันราวจับบันได (ชั้นลอย-ชั้น2)	1	เหมา	-	500	500	500	
	รวมงานสี						249,869	
4	งานระบบไฟฟ้า							
	ชั้น 1							
	- โคมไฟ LED Slim Panel 40W	24	ชุด	1,100	100	1,200	28,800	
	- โคมไฟ LED Panel Light ขนาด 60x60 ซม. 40W	4	ชุด	1,020	100	1,120	4,480	
	- โคมควาน้ำไลท์ LED Panel 6" 9W (ห้องน้ำ)	12	ชุด	700	100	800	9,600	
	- โคมไฟห้อยเพดาน LED 40W	4	ชุด	2,000	50	2,050	8,200	
	- โคมควาน้ำไลท์ LED Panel 6" 18W	37	ชุด	250	100	350	12,950	
	- โคมควาน้ำไลท์แบบกล่อง 5"	24	ชุด	260	50	310	7,440	
	- โคมไฟกิ่งติดผนัง พร้อมหลอด LED 18W (บันได)	2	ชุด	400	100	500	1,000	
	- หลอดไฟ LED 18W	24	หลอด	250	-	250	6,000	
	- ชุดพัดลมระบายอากาศติดผนัง ขนาด 10"	2	ชุด	900	150	1,050	2,100	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	20	ชุด	80	50	130	2,600	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	13	ชุด	120	50	170	2,210	
	- ตู้กันน้ำพลาสติก	1	อัน	185	20	205	205	
	- เครื่องตั้งเวลาเปิด-ปิดคิจคอก 220V 30A (บีมน้ำ) พร้อมติดตั้ง	2	ชุด	665	250	915	1,830	รวมเบรกเกอร์ 30A
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	20	จุด	800	250	1,050	21,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	73	จุด	145	80	225	16,425	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	13	ชุด	900	250	1,150	14,950	พร้อมสายกราวด์
	- ตู้ Load Center Square D 3 เฟส 4 สาย แบบเมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ 18 ช่อง (Schneider)	1	ชุด	6,800	1,500	8,300	8,300	พร้อมติดตั้ง Ground Rod
	- Main Breaker 100A รับไฟฟ้า 3 เฟส พร้อมเซอร์กิตเบรกเกอร์ 16A, 20A (ชั้น1) (Schneider)	1	ชุด	2,500	-	2,500	2,500	
	- สายไฟฟ้า THW ขนาด 1x50 ลบ.มม. (ไฟฟ้า 3 เฟส) (Yazaki)	150	เมตร	110	-	110	16,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า THW ขนาด 1x50 ลบ.มม. (ไฟฟ้า 3 เฟส)	1	เหมา	-	5,200	5,200	5,200	
	- รางไวร์เวย์เหล็ก ขนาด 4"x2" ยาว 1.20 ม./ท่อน	31	ท่อน	240	70	310	9,610	
	- รางไวร์เวย์ PVC ขนาด 40x40 มม. ยาว 2.00 ม./ท่อน	19	ท่อน	230	70	300	5,700	
	<b>ชั้นลอย</b>							
	- โคม LED Slim Panel 40W	8	ชุด	1,100	100	1,200	9,600	
	- โคมคาวานีไลท์ LED Panel 6" 18W	31	ชุด	250	100	350	10,850	
	- โคมไฟกิ่งติดผนัง พร้อมหลอด LED 18W (บันได)	1	ชุด	400	100	500	500	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	10	ชุด	80	50	130	1,300	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	10	ชุด	120	50	170	1,700	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	10	ชุด	800	250	1,050	10,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	24	จุด	150	80	230	5,520	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	10	ชุด	850	250	1,100	11,000	
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้า</b>						<b>238,570</b>	
<b>5</b>	<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>							
	<b>ชั้น 1</b>							
	- งานเดินท่อน้ำดีหลัก Class 13.5 ขนาด 1"	85	เมตร	50	50	100	8,500	
	- งานเดินท่อน้ำดี ชักโครก Class 13.5	6	จุด	600	200	800	4,800	
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกน้ำ Class 13.5	5	จุด	600	200	800	4,000	
	- งานเดินท่อน้ำดี โถบัสสาวะ Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	
	- งานเดินท่อระบายถึงบ่อบาดน้ำเสียและท่อน้ำเสียในอาคาร ขนาด 4"	20	เมตร	200	50	250	5,000	
	- ถังบำบัดสิ่งปฏิกูลสำเร็จรูป พร้อมฐานราก รวมติดตั้ง ขนาด 4,000 ลิตร	1	ชุด	16,000	8,000	24,000	24,000	
	- ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ขนาด 2,000 ลิตร พร้อมติดตั้ง (ถังกว้างไม่เกิน 1.20 เมตร)	2	ถัง	9,000	500	9,500	19,000	พร้อมปรับระดับ พื้นใต้ถังเก็บน้ำ
	- ชุดบีมน้ำหอยโข่ง MITSUBISHI 3 แรงม้า พร้อมติดตั้ง	2	ชุด	13,000	1,500	14,500	29,000	
	- รางน้ำฝนสแตนเลส ขนาด 4"	32	เมตร	500	20	520	16,640	
	- ท่อระบายน้ำ PVC สีขาว ขนาด 3"	23	เมตร	130	20	150	3,450	
	- ท่อระบายน้ำ PVC สีขาว ขนาด 5"	14	เมตร	290	20	310	4,340	
	- ผ่าตะแกรงโลหะระบายน้ำ	4	อัน	850	-	850	3,400	
	<b>ชั้นลอย</b>							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานเดินท่อน้ำดี ชักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกน้ำ Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำดี โถปัสสาวะ Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	
	<b>รวมงานระบบสุขาภิบาล</b>						<b>127,730</b>	
<b>6</b>	<b>งานสุขภัณฑ์</b>							
	<b>ชั้น 1</b>							
	- อ่างล้างมือ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด สีขาว (ชั้น1)	2	ชุด	1,000	200	1,200	2,400	พร้อมรื้อถอน
	- ชักโครก 3.75L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ชั้น1)	6	ชุด	3,000	500	3,500	21,000	พร้อมรื้อถอน
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน สีขาว (ชั้น1)	6	ชุด	150	100	250	1,500	
	- Stop Valve 2 ทาง (ชั้น1)	6	ชุด	350	50	400	2,400	
	- โถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด (ชั้น1)	2	ชุด	2,500	200	2,700	5,400	พร้อมรื้อถอน
	- กระจกเงา (ชั้น1)	5	ชุด	450	50	500	2,500	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านปิด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	5	ชุด	350	50	400	2,000	
	- Stop Valve (ชั้น1)	5	ชุด	150	50	200	1,000	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (รังผึ้ง)	2	จุด	30	-	30	60	
	<b>ชั้นลอย</b>							
	- อ่างล้างมือ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด สีขาว (ชั้นลอย)	2	ชุด	2,000	200	2,200	4,400	พร้อมรื้อถอน
	- ชักโครก 3.75L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ชั้นลอย)	2	ชุด	3,000	500	3,500	7,000	พร้อมรื้อถอน
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน สีขาว (ชั้นลอย)	2	ชุด	150	100	250	500	
	- Stop Valve 2 ทาง (ชั้นลอย)	2	ชุด	350	50	400	800	
	- โถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด (ชั้นลอย)	1	ชุด	2,500	200	2,700	2,700	พร้อมรื้อถอน
	- กระจกเงา (ชั้นลอย)	2	ชุด	450	50	500	1,000	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านปิด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	350	50	400	800	
	- Stop Valve (ชั้นลอย)	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (รังผึ้ง)	2	จุด	30	-	30	60	
	<b>รวมงานสุขภัณฑ์</b>						<b>55,920</b>	
<b>7</b>	<b>งานผนัง</b>							
	<b>ชั้น 1</b>							
	- งานผนังเบา ปิดช่องลิฟต์ส่งของ (ชั้น1)	4.83	ตร.ม.	300	100	400	1,932	ต่อเติม
	- งานผนังเบา ปิดช่องเสา	2.00	ตร.ม.	300	100	400	800	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ (ชั้น1)	20	ตร.ม.	250	150	400	8,000	
	- งานก่ออิฐมวลเบาส่วนครัว พร้อมฉาบ	60	ตร.ม.	250	140	390	23,400	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่ออิฐมวลเบาบริเวณประตูทางออก 2 พร้อมฉาบ	7.4	ตร.ม.	250	140	390	2,886	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่ออิฐมวลเบาริมผนังครึ่งแผ่นปิดส่วนโถงหน้าต่างบริเวณที่จอดรถ พร้อมฉาบ	5	ตร.ม.	310	100	410	2,050	
	- งานผนังเบา ครอบเสาที่จอดรถ	20	ตร.ม.	300	100	400	8,000	
	- งานผนังกันห้องน้ำชาย 2 ห้อง/หญิง 4 ห้อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ชั้น 1)	1	เหมา	-	33,000	33,000	33,000	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่ออิฐมวลเบาริมผนังประตูทางออก 2 สูง 5 ซม.	0.05	ตร.ม.	310	100	410	21	
	<b>ชั้นลอย</b>							
	- งานผนังเบา ปิดช่องลิฟต์ส่งของ (ชั้นลอย)	4.83	ตร.ม.	300	100	400	1,932	ต่อเติม
	- งานผนังเบา ปิดช่องเสา	6.00	ตร.ม.	300	100	400	2,400	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ (ชั้นลอย)	38.76	ตร.ม.	250	150	400	15,504	
	- งานก่ออิฐมอญปิดช่องประตูด้านหลัง พร้อมฉาบ(ชั้นลอย)	1.6	ตร.ม.	310	140	450	720	ต่อเติม
	- งานก่ออิฐมอญปิดช่องหน้าต่างบันไดหนีไฟ พร้อมฉาบ (ชั้นลอย)	1	ตร.ม.	310	140	450	450	พร้อมรื้อถอน
	ชั้น 5							
	- งานผนังเบา ปิดหน้าต่าง (ชั้น5)	7.2	ตร.ม.	300	100	400	2,880	
	<b>รวมงานผนัง</b>						<b>103,975</b>	
<b>8</b>	<b>งานพื้น</b>							
	ชั้น 1							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. (ชั้น1)	340	ตร.ม.	300	150	450	153,000	
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ ขนาด 30x30 ซม. (ชั้น1)	7.00	ตร.ม.	250	150	400	2,800	
	- งานพื้นคสล. หนา 0.10 ม. (เหล็กเสริม Dia.6 มม. @0.15 ม.) (ด้านข้างอาคาร)	22.4	ตร.ม.	350	150	500	11,200	ระดับเดียวกับบ่อพักน้ำเดิม
	- งานพื้นคสล. หนา 0.10 ม. (เหล็กเสริม Dia.6 มม. @0.15 ม.) (ที่จอดรถ)	96	ตร.ม.	350	150	500	48,000	ผิวขัดมัน
	ชั้นลอย							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. (ชั้นลอย)	157	ตร.ม.	300	150	450	70,650	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ ขนาด 30x30 ซม. (ชั้นลอย)	8.84	ตร.ม.	250	150	400	3,536	พร้อมรื้อถอน
	<b>รวมงานพื้น</b>						<b>289,186</b>	
<b>9</b>	<b>งานหลังคา</b>							
	<b>งานหลังคาที่จอดรถ</b>							
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2"x4" หนา 1.8 มม. (เหล็กเสา)	13	เส้น	635	-	635	8,255	
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 2"x2" หนา 1.8 มม. (เหล็กถัก)	13	เส้น	416	-	416	5,408	
	- เหล็กตัว C ขนาด 2"x4" (เหล็กแป)	14	เส้น	493	-	493	6,902	
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 1"x1" หนา 1.8 มม. (เหล็กรัดคอด้านหลัง)	8	เส้น	197	-	197	1,576	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก	1	เหมา	-	8,000	8,000	8,000	
	- งานหล่อแท่นปูน 30x70x100	1.05	ลบ.ม.	1,665	100	1,765	1,853	
	- งานมุงหลังคามทัลชีทสีขาว	80	ตร.ม.	280	70	350	28,000	
	- งานฝ้าสปรอทบอร์ด scg หนาไม้ หนา 4 มม.	80	ตร.ม.	290	80	370	29,600	
	- งานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต สี 1 พร้อมโครงเหล็ก	16	ตร.ม.	1,500	1,000	2,500	40,000	
	<b>งานหลังคาด้านหลัง</b>							
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 4"x4" หนา 4.0 มม. (เหล็กเสา)	5	เส้น	1,706	-	1,706	8,530	
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 2"x2" หนา 1.8 มม. (เหล็กถัก)	40	เส้น	327	-	327	13,080	
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2"x4" หนา 1.8 มม. (เหล็กจันทัน)	15	เส้น	654	-	654	9,810	
	- ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 1"x1" หนา 1.8 มม. (เหล็กแป)	19	เส้น	190	-	190	3,610	
	- เหล็กเพลทสี่เหลี่ยมเจาะรู ขนาด 6"x6" หนา 6 มม.	10	แผ่น	360	-	360	3,600	
	- เหล็กเพลทสี่เหลี่ยม ขนาด 4"x4" หนา 6 มม.	10	แผ่น	90	-	90	900	
	- แผ่นเหล็กเบน หนา 1 มม.	2	แผ่น	550	-	550	1,100	
	- หลังคามทัลชีทสีขาว พร้อมอุปกรณ์ยึด	100	ตร.ม.	280	70	350	35,000	
	- ค่าแรงประกอบโครงหลังคา	1	เหมา	-	12,000	12,000	12,000	
	<b>รวมงานหลังคา</b>						<b>217,224</b>	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
10	งานฝ้า							
	ชั้น 1							
	- งานปูฝ้ายิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี (รวม ห้องน้ำชั้น1)	252	ตร.ม.	270	80	350	88,200	พร้อมรื้อถอน
	ชั้นลอย							
	- งานปูฝ้ายิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี (รวม ห้องน้ำชั้นลอย)	168.34	ตร.ม.	270	80	350	58,919	พร้อมรื้อถอน
	- ฝ้าเพดานโปร่งแสงสีขาวขุ่น หนา 1.2 มม. โครงคร่าวทีบาร์	5.04	ตร.ม.	500	80	580	2,923	
	รวมงานฝ้า						150,042	
11	งานตกแต่ง							
	- งานฉาบปูนบาง (ชั้น1)	375	ตร.ม.	35	40	75	28,125	
	- งานทำหลังคา							
	- โครงหลังคาเหล็ก (เหล็กตัวC ขนาด 2"x4" )	4	เส้น	350	100	450	1,800	
	- งานมุงหลังคามทัลลชีทสีขาว พร้อมอุปกรณ์ยึด (แผ่นเรียบ)	20	ตร.ม.	280	70	350	7,000	
	- งานกรอบหน้าต่าง							
	- โครงเหล็กกล่อง 1"x1"	34	เส้น	190	50	240	8,160	
	- งานติดตั้งเหล็กเจาะรู พร้อมทาสีกันสนิม	114	ตร.ม.	600	200	800	91,200	
	- งานคอมโพสิตด้านข้าง							
	- งานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต สีดำด้าน พร้อม โครงเหล็ก	50.28	ตร.ม.	1,500	1,000	2,500	125,700	
	- งานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต สีลายไม้ พร้อม โครงเหล็ก	21.85	ตร.ม.	1,500	1,000	2,500	54,625	
	- งานคอมโพสิตด้านหน้า							
	- แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต สี1 พร้อม โครงเหล็ก	126.32	ตร.ม.	1,500	1,000	2,500	315,800	
	รวมงานตกแต่ง						632,410	
12	งานรั้ว							
	- งานรั้วโครงเหล็กกระแนงไม้รอบถังเก็บน้ำ	1	เหมา	-	4,000	4,000	4,000	
	รวมงานรั้ว						4,000	

รวม 2,304,555.75  
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 10% 230,455.58  
รวมทั้งสิ้น 2,535,011.33  
ตัดเศษ 2,535,000.00

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมค่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เชิงชาย
  - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลึกกันซ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลึกกันซ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงเคร่าอลูมิเนียม T – BAR
  - โครงเคร่าสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลึกกันซ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลึกกันซ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีสีถายัน ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- ผ้าเปดานไววัล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
- แผ่นผ้าเปดานไววัลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเปดานชายคา/โรงจอดรถ
- ผ้าเปดานซิเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, คราโอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

### 3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิค ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modcna, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซวัลยไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซิเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นคาฝ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นค่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซิเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้ฉลิมเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายนี C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, คราโอพาร์ หรือเทียบเท่า

## 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azlc, greenwood
  - วงกบประตูไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azlc, greenwood
  - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
  - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแนว โครเมี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กคล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคาวายก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเหล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI



- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบั้งใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบั้งใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Whitco
  - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
  - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
  - หน้าต่าง ประกอบด้วย
    - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรืบ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
    - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูน้ำออก), ลูกล้อ

#### 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงาน ไปด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลึกภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลึกภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

#### 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกร้าอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกร้า) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดผิงผิง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดผิงผิง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคักกลีน)
- ก๊อกร้าคิดผิงชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกร้านาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกร้าคิดผิงชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สตูปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคักกลีนใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
  - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

## 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
  - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
  - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาวขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
  - โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ทโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekisc
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาด ไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
    - ทรงหลอดสั้นขนาด ไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
  - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
  - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
  - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
  - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
  - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
  - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
  - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
    - สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
    - สายไฟฟ้าระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
    - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
    - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
    - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยามาจิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

#### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

#### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

#### 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเ�รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
  - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหา ได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
  - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
  - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
  - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-